

The Peekskill Plan

The Peekskill Plan es una iniciativa impulsada por la comunidad para crear un nuevo plan integral que oriente el crecimiento, la inversión, el desarrollo y la toma de decisiones futuras de la ciudad.

Una vez finalizado y aprobado, The Peekskill Plan sustituirá al plan integral actual de la ciudad, que se actualizó por última vez en 1981.

Junto con los residentes, el personal municipal, las empresas, los líderes locales y otras partes interesadas, el plan definirá las áreas prioritarias clave, entre las que se incluyen el uso del suelo, la vivienda, el transporte y la seguridad vial, la sustentabilidad y la resiliencia, y el desarrollo económico.

¡Mantente al día!

Sitio web: thepeekskillplan.com

Correo electrónico: hello@thepeekskillplan.com

Teléfono: (917) 310-1754

Instagram: [@thepeekskillplan](https://www.instagram.com/thepeekskillplan)

Facebook: The Peekskill Plan



City of Peekskill
Department of Planning & Development
840 Main St, Peekskill, NY 10566

The Peekskill Plan



The Sneak Peek, Número 01

Septiembre 16, 2026

Introducción a The Peekskill Plan

¿Qué es un plan integral?

Un Plan Integral es una **hoja de ruta a largo plazo para el futuro de una ciudad**. Reúne las opiniones de la comunidad, los datos y las prioridades locales para orientar las decisiones sobre el uso del suelo, la vivienda, el transporte, el desarrollo económico, los parques y más.

Ayuda a responder preguntas importantes como:

- *¿Cómo debería crecer Peekskill?*
- *¿Qué se debe preservar?*
- *¿Qué debe cambiar?*
- *¿Qué mejoras se necesitan?*

Lo más importante es que un Plan Integral **refleja la visión compartida de la comunidad** y establece medidas claras y viables para ayudar a que esa visión se haga realidad con el tiempo.

El Plan de Peekskill incluirá desde **oportunidades inmediatas** hasta **iniciativas a largo plazo** que podrían tardar entre 20 y 30 años en concretarse por completo. Algunas recomendaciones podrían dar lugar a resultados visibles en los años posteriores a su adopción, mientras que otras podrían requerir un esfuerzo e inversión sostenidos a lo largo de décadas. Si bien el plan establece una visión a largo plazo, debe seguir siendo un documento vivo, que se revise cada 10 años para evaluar el progreso, adaptarse a las condiciones cambiantes y reafirmar las prioridades de la comunidad.

Para obtener respuestas a más preguntas como esta y a las siguientes:

- *¿Cómo se utilizará el Plan de Peekskill?*
- *¿Quién utilizará el Plan de Peekskill?*
- *¿Por qué necesita la ciudad de Peekskill un nuevo plan integral?*
- *¿Por qué debería importarme el Plan de Peekskill?*

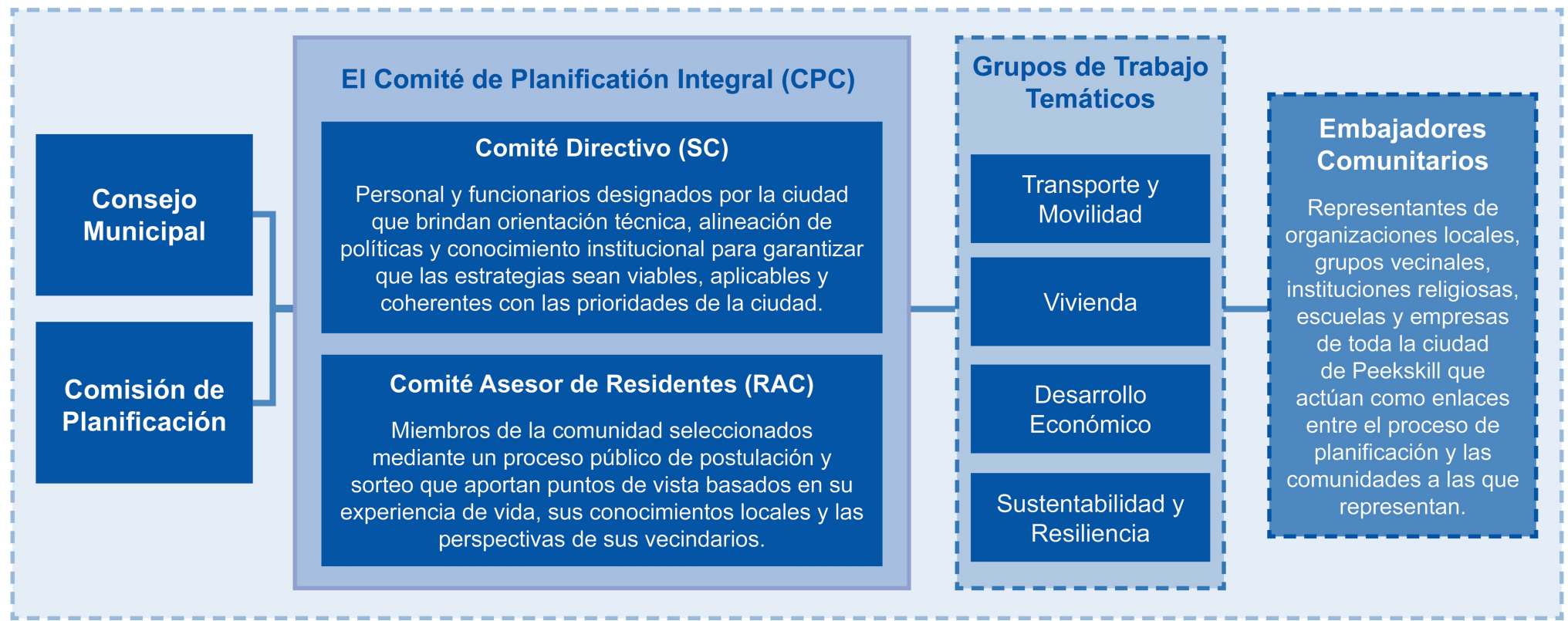
Visita nuestra sección de preguntas frecuentes: thepeekskillplan.com/es/faq



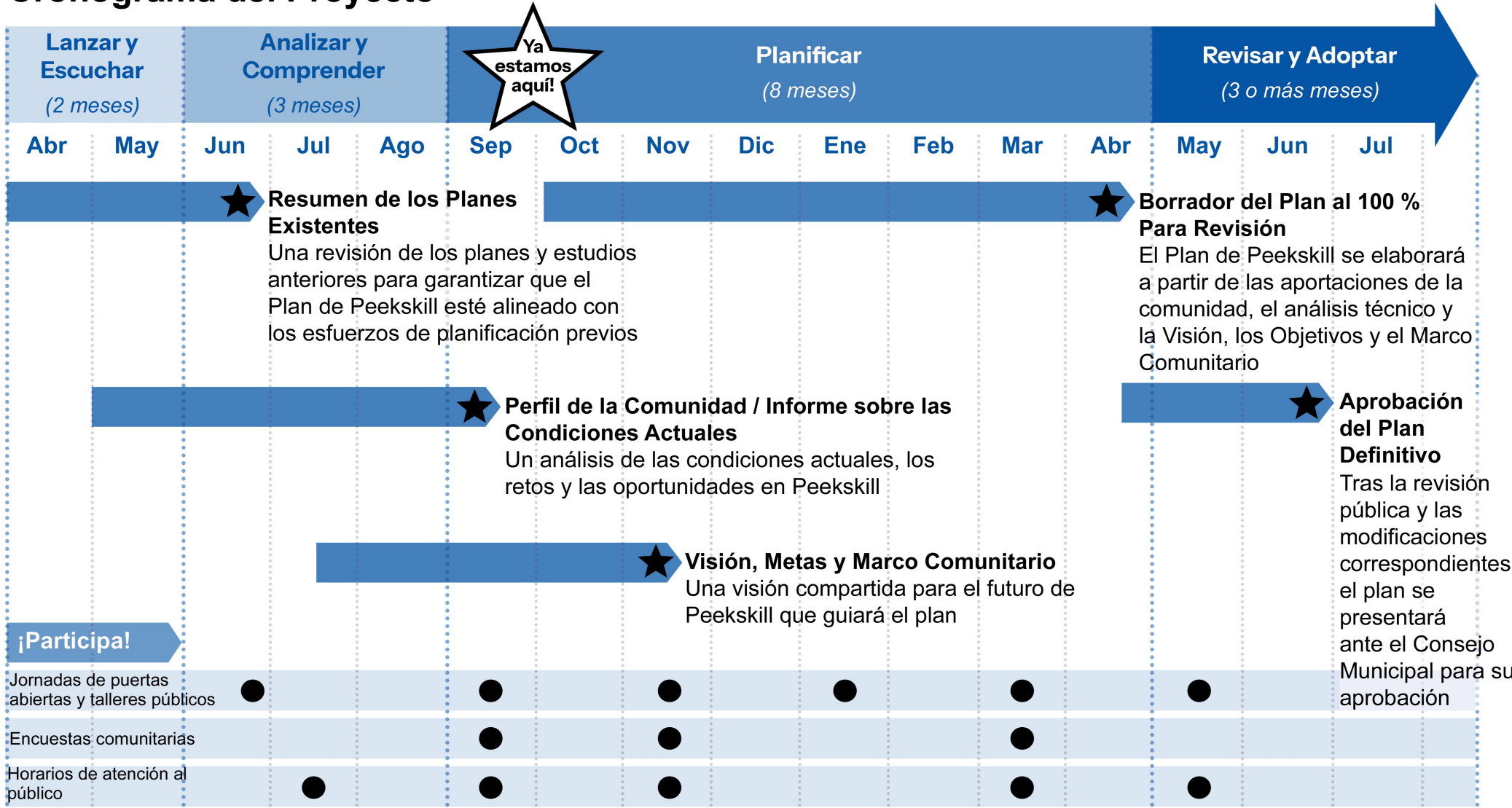
Introducción a The Peekskill Plan

¿Quién dirige The Peekskill Plan?

The Peekskill Plan es una iniciativa colaborativa liderada por la Ciudad de Peekskill, que reúne a líderes locales, miembros de la comunidad y expertos técnicos con el fin de definir una visión compartida para el futuro de la ciudad.



Cronograma del Proyecto



Lo que Hemos Escuchado

¡Echa un vistazo a las fotos y a los puntos clave de los recientes eventos de participación!



En eventos de participación anteriores se ha invitado a los miembros de la comunidad a compartir las fortalezas, los retos y las oportunidades de Peekskill que son más importantes para ellos, mediante la participación en actividades de elaboración de una visión, el análisis de datos sobre las condiciones actuales y el diálogo con el equipo de planificación.

Algunas de las cosas que la gente menciona constantemente que les gusta de Peekskill son:

- La **diversidad** y el carácter multicultural
- Las vistas al río y el **acceso a la ribera**
- La cultura y la comunidad **artísticas y creativas**
- Los **eventos y programas** comunitarios
- El acceso a los **parques y la naturaleza**
- Un fuerte sentido de **comunidad** y pertenencia
- La **ubicación** y el acceso a la ciudad de Nueva York

Algunas de las prioridades clave para la planificación que han surgido hasta ahora incluyen:

- **Accesibilidad peatonal** y seguridad de los peatones
- **Asequibilidad** y variedad de opciones de vivienda
- Protección de los **parques, los árboles y la ribera del río**
- Apoyo a las **pequeñas empresas, las artes y la cultura**
- **Mejora de las conexiones** entre los barrios, el centro de la ciudad, la estación de tren y la zona ribereña
- Abordar el problema de los **edificios y locales comerciales desocupados**
- **Espacios públicos más limpios** y mejor mantenidos
- **Resiliencia climática** y protección ambiental
- Preservar la **diversidad** y el **carácter distintivo** de la comunidad de Peekskill

En general, los comentarios de la comunidad han puesto de manifiesto el deseo de contar con una ciudad más conectada, transitable a pie, accesible, dinámica y ambientalmente resiliente, que aproveche sus fortalezas actuales, beneficie a los residentes actuales y refuerce lo que hace que Peekskill sea única.



¡Conozca al RAC!

El RAC es un grupo de 12 miembros de la comunidad seleccionados mediante un proceso de solicitud pública abierta y sorteo. Estos residentes aportarán su experiencia, conocimiento local y perspectivas vecinales durante el desarrollo del Plan Peekskill. Los miembros del RAC participarán en reuniones, revisarán materiales y actuarán como embajadores ante el público en general.



Gabriel Berger

Residente de Peekskill de toda la vida y recién graduado universitario, aporta la perspectiva de los residentes más jóvenes y el compromiso de ayudar a que más jóvenes se involucren en la vida cívica.

Elizabeth Castaldo

Artista y educadora, reside en Peekskill con su familia desde hace 10 años. Aporta su perspectiva como miembro de la comunidad creativa, inquilina desde hace mucho tiempo y madre de un alumno de las escuelas públicas de Peekskill.



Nicholas Costa



Ingeniero de software y arrendatario que ofrece una perspectiva basada en datos y el punto de vista de los nuevos residentes que están echando raíces a largo plazo en Peekskill.

Glyne Elcock

Abogado jubilado, banquero e inmigrante cuya experiencia en derecho, banca y financiación hipotecaria, combinada con un fuerte compromiso con el servicio comunitario, aporta una valiosa perspectiva sobre vivienda, desarrollo y vida cívica.



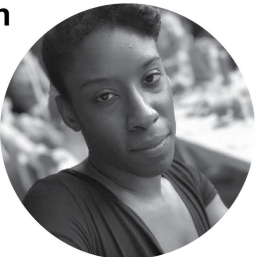
Ernest Faulkner



Oficial retirado del Departamento de Policía de Nueva York, mentor, miembro de la NAACP, defensor de la comunidad y hombre de fe que aporta décadas de servicio público y participación cívica a Peekskill.

Justina Grayman

Psicóloga, artista, educadora y empresaria que aporta una perspectiva creativa y de construcción de comunidad, así como una pasión por los espacios justos y centrados en las necesidades.



Juan Guzman



Orgullosa oriunda de Peekskill y exalumno del distrito escolar, trabaja en estrategia empresarial. Tras haber presenciado las diversas etapas de la ciudad, está comprometido a contribuir a forjar el futuro de Peekskill colaborando con los residentes para impulsar un crecimiento reflexivo, inclusivo y sostenible que beneficie a toda la comunidad.

Leslie Harden

Una líder en el sector sanitario y jefa de enfermería que ve a diario la brecha entre la política y la práctica, y que aporta una perspectiva realista sobre cómo las decisiones comunitarias afectan, en última instancia, a las personas y las familias.



Maggie Leung



Actualmente trabaja como bibliotecaria universitaria y anteriormente fue bibliotecaria de servicios para adolescentes en la Biblioteca Field. Aporta una perspectiva de primera mano sobre las experiencias y necesidades de los jóvenes, las familias, las personas mayores, los inmigrantes y otros miembros de la diversa comunidad de Peekskill.

Julia Miranda-Roach

Residente de Peekskill de toda la vida y joven profesional que aporta la perspectiva de una nueva generación, abogando por el crecimiento a la vez que se preserva la asequibilidad, el carácter y la diversidad que definen a nuestra comunidad.



Tim Warn



Residente de Peekskill desde hace mucho tiempo y voluntaria de la comunidad, aporta experiencia conectando a las personas a través de la historia local, la programación comunitaria y la participación ciudadana, con especial atención a garantizar que se escuchen las voces de los residentes.

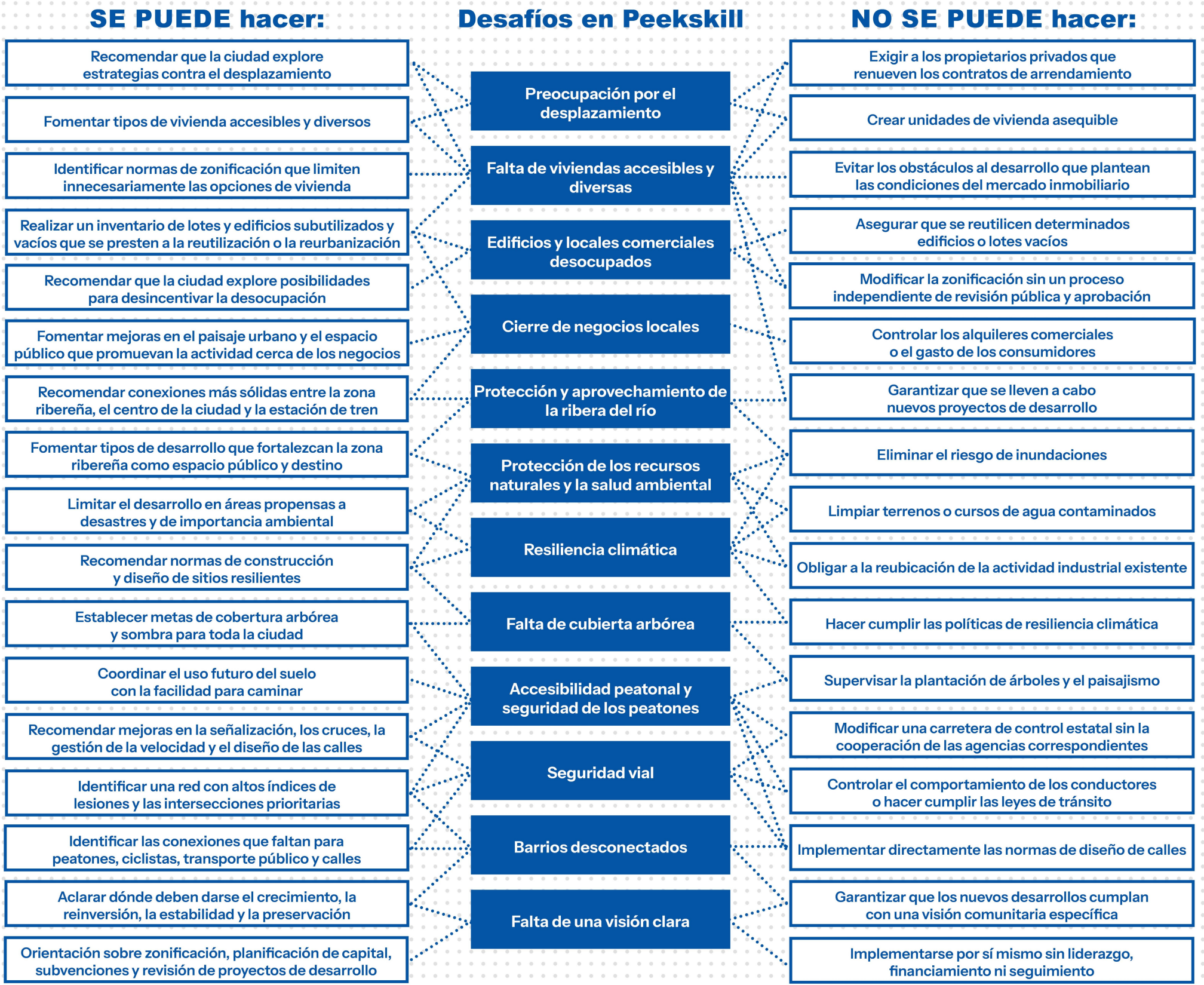
Stephen Watts

Profesional del medio ambiente que combina conocimientos especializados en permisos para zonas costeras y sostenibilidad con un profundo aprecio por los recursos naturales, las actividades recreativas al aire libre y el carácter comunitario que hacen de Peekskill un lugar único.



Lo que un Plan Integral PUEDE y NO PUEDE hacer:

Un plan integral puede establecer una visión compartida, analizar las condiciones, fijar prioridades, recomendar políticas y orientar la zonificación y las inversiones futuras. No puede promulgar leyes, gastar dinero, construir proyectos, obligar a los propietarios privados ni garantizar resultados en el mercado. Para poner en práctica el plan se necesitarán decisiones de seguimiento, financiamiento, alianzas y una participación continua de la comunidad.



Planificación de Suma Positiva

Los debates sobre planificación a veces pueden parecer una elección entre dos objetivos contrapuestos: crecimiento **O** conservación, nuevas empresas **O** empresas existentes, estacionamiento **O** accesibilidad peatonal. Pero una buena planificación no siempre tiene que ser un juego de suma cero. Durante los procesos de participación, los residentes expresaron diferentes prioridades y preocupaciones sobre el futuro de Peekskill. En muchos casos, esos puntos de vista no son realmente opuestos. Al buscar los puntos en común, The Peekskill Plan puede identificar estrategias que promuevan más de un objetivo al mismo tiempo: **apoyar el crecimiento y, al mismo tiempo, proteger lo que la gente valora; crear nuevas oportunidades y, al mismo tiempo, fortalecer las comunidades existentes; y realizar inversiones que generen múltiples beneficios.** Los ejemplos que se presentan a continuación muestran cómo ideas que parecen contradictorias pueden apuntar hacia objetivos comunes y hacia mejores resultados.

La propiedad y el alquiler atienden a diferentes personas en distintas etapas de la vida. Ampliar las oportunidades de acceso a la propiedad no requiere reducir la oferta de viviendas de alquiler, y mejorar la asequibilidad del alquiler no tiene por qué hacerse a costa de la propiedad. Un mercado inmobiliario saludable puede ofrecer viviendas para quienes compran por primera vez, departamentos, condominios, unidades de vivienda accesorias (ADU), casas adosadas y otras opciones que permitan a más personas encontrar (¡y permanecer en!) una vivienda que se adapte a sus necesidades.

¡Creemos más oportunidades para que la gente sea dueña de su casa!

Apoyar una gama más amplia de opciones de vivienda para diferentes necesidades

¡Amplía las opciones de alquiler y la asequibilidad!

Apoyar una zona ribereña activa, accesible y cuidadosamente diseñada

¡Fomentemos un mayor desarrollo comercial y residencial en la zona ribereña!

¡Protejamos la zona ribereña y evitemos el desarrollo excesivo!

Fomentar más actividades en la zona ribereña no significa sacrificar lo que la gente valora de ella. Una planificación bien pensada puede orientar el desarrollo adecuado hacia lugares apropiados, al tiempo que protege el acceso público, las vistas, los recursos naturales y las zonas propensas a inundaciones. La pregunta no es si la zona ribereña debe cambiar, sino dónde, cómo y en qué medida.

¡Fortalecemos los negocios existentes!

¡Atraigamos nuevas industrias con buenas oportunidades de empleo!

Apoyar una economía más diversa que genere empleos y sirva a la comunidad

Atraer a nuevos empleadores no significa dejar de lado a las empresas existentes. Las nuevas industrias pueden generar empleos, clientes, inversiones y oportunidades, mientras que las políticas y los programas siguen apoyando a las empresas y los distritos comerciales ya existentes. El desarrollo económico puede impulsar el crecimiento de la economía en su conjunto, en lugar de favorecer a una parte sobre otra.

Un mayor número de viviendas y proyectos de desarrollo pueden favorecer la facilidad para desplazarse a pie, los negocios locales y una mayor variedad de opciones de vivienda, pero no es necesario que todas las zonas de Peekskill se vuelvan más densas. El Plan Integral puede identificar dónde tiene sentido el crecimiento, al tiempo que establece escalas adecuadas, transiciones y expectativas de infraestructura en el resto de las áreas. El crecimiento puede ser selectivo, no indiscriminado.

Dirigir el crecimiento hacia los lugares adecuados y a la escala adecuada

¡Protejamos el carácter de la ciudad y no sobrecarguemos los sistemas de infraestructura existentes!

¡Permitamos una mayor densidad en Peekskill para mejorar la accesibilidad peatonal y aumentar las opciones de vivienda!

El estacionamiento es importante para los residentes, las empresas, quienes viajan diariamente al trabajo y los visitantes. Sin embargo, ofrecer acceso no significa necesariamente maximizar el estacionamiento en todas partes. Una mejor gestión de los espacios existentes, el estacionamiento compartido, un mejor transporte público, ubicaciones estratégicas para el estacionamiento y conexiones peatonales más seguras pueden ayudar a satisfacer las necesidades de estacionamiento y, al mismo tiempo, crear calles más cómodas para los peatones y ciclistas. El objetivo es contar con la cantidad adecuada de estacionamiento en los lugares adecuados.

Equilibrar las necesidades de estacionamiento con un espacio público más seguro y más accesible para los peatones.

¡Mantengamos muchas opciones de estacionamiento en las zonas de mayor actividad para los residentes y visitantes!

¡Reduzcan los espacios de estacionamiento para fomentar la transitabilidad y la seguridad de los peatones y ciclistas!

Crear un código de zonificación más flexible y un proceso simplificado de aprobación de permisos de construcción para permitir un mayor desarrollo.

Fomentar la construcción de más viviendas que se adapten al contexto y estén bien diseñadas

Regular los nuevos proyectos de desarrollo para que preserven el carácter existente, cumplan con los objetivos de sustentabilidad y mejoren el espacio público.

Facilitar la construcción de viviendas y mantener estándares elevados no son objetivos que se excluyan mutuamente. Una zonificación más clara y unos procesos de aprobación más predecibles pueden ayudar a la ciudad a establecer expectativas en cuanto a la forma de los edificios, la sustentabilidad, los espacios públicos y la integración en el vecindario. El objetivo puede ser reducir las barreras innecesarias y establecer normas más claras para un desarrollo adecuado.

¡Conservemos los terrenos baldíos para que sigan siendo espacios abiertos y para fortalecer la resiliencia!

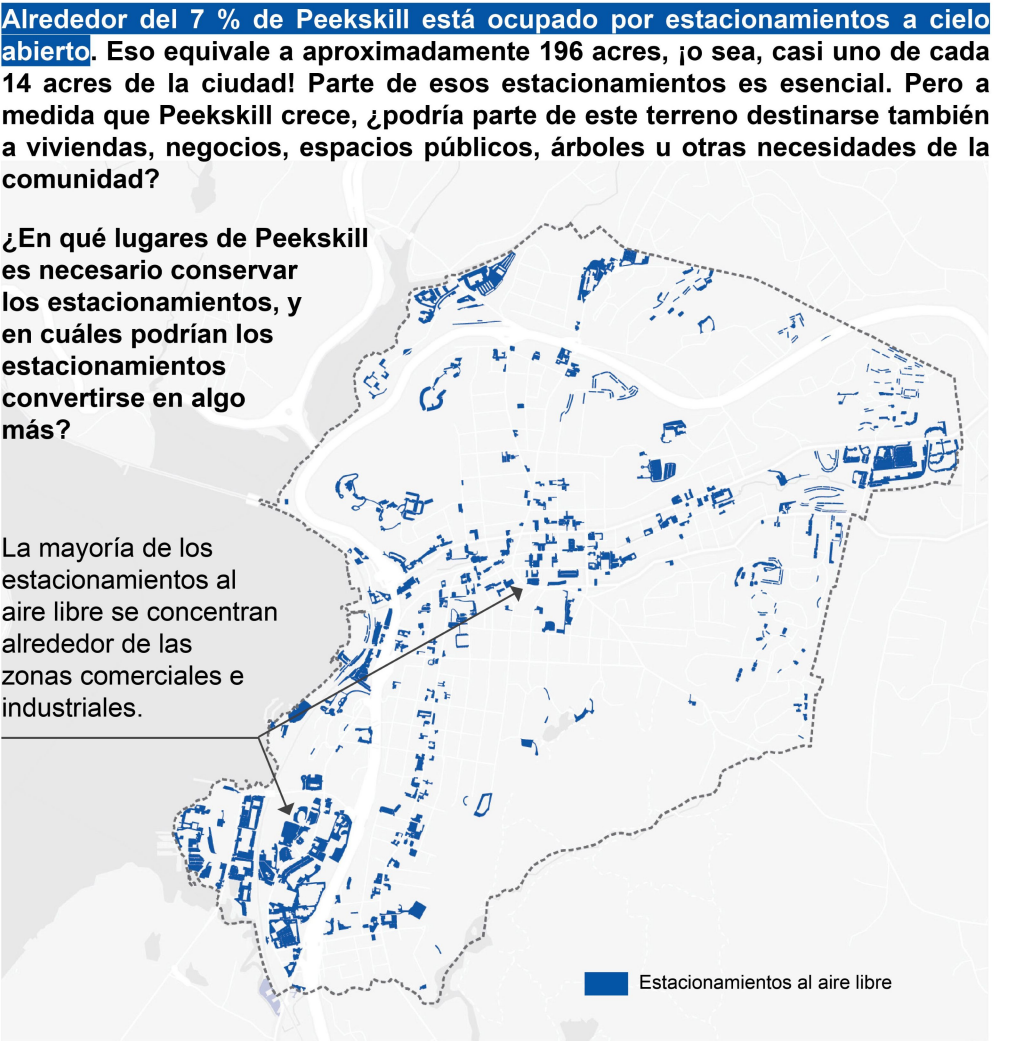
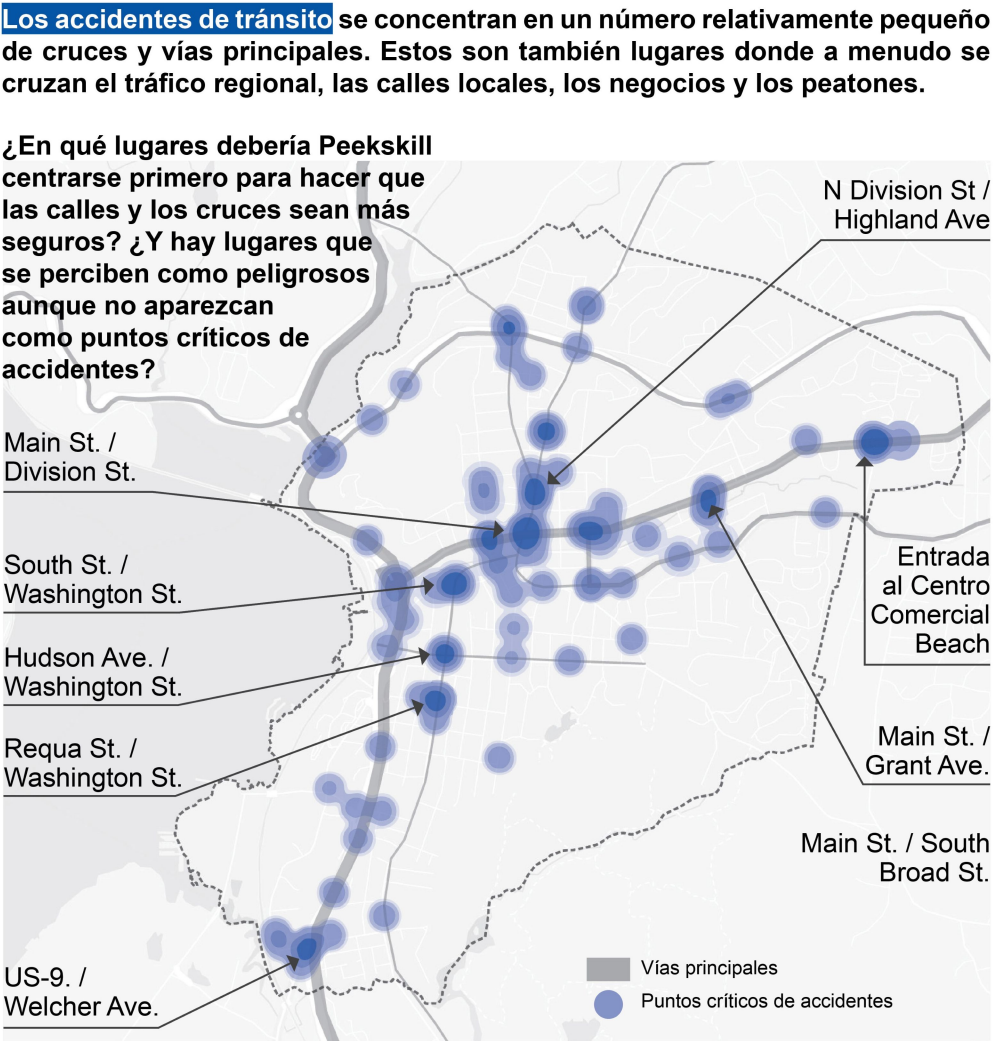
Asigna a cada terreno el uso que mejor sirva al futuro de Peekskill

¡Aprovecha los terrenos vacíos para impulsar el crecimiento y la inversión!

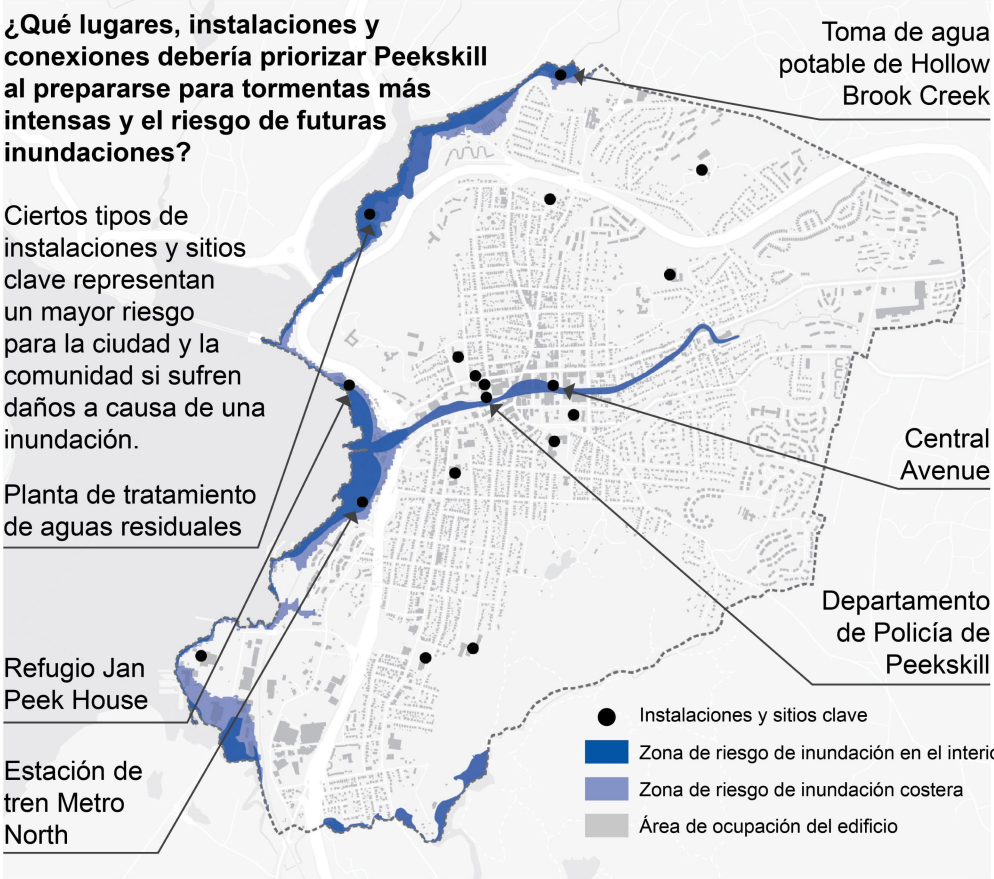
Los terrenos vacíos no son todos iguales. Algunos pueden ser más adecuados para la construcción de viviendas o para proyectos de desarrollo, mientras que otros pueden aportar un mayor valor como parques, infraestructura para aguas pluviales, hábitats o espacios comunitarios. Un plan a nivel de toda la ciudad puede evaluar estas propiedades en su conjunto y determinar qué uso ofrece el mayor beneficio público para cada terreno.

Aspectos Destacados de la Situación Actual

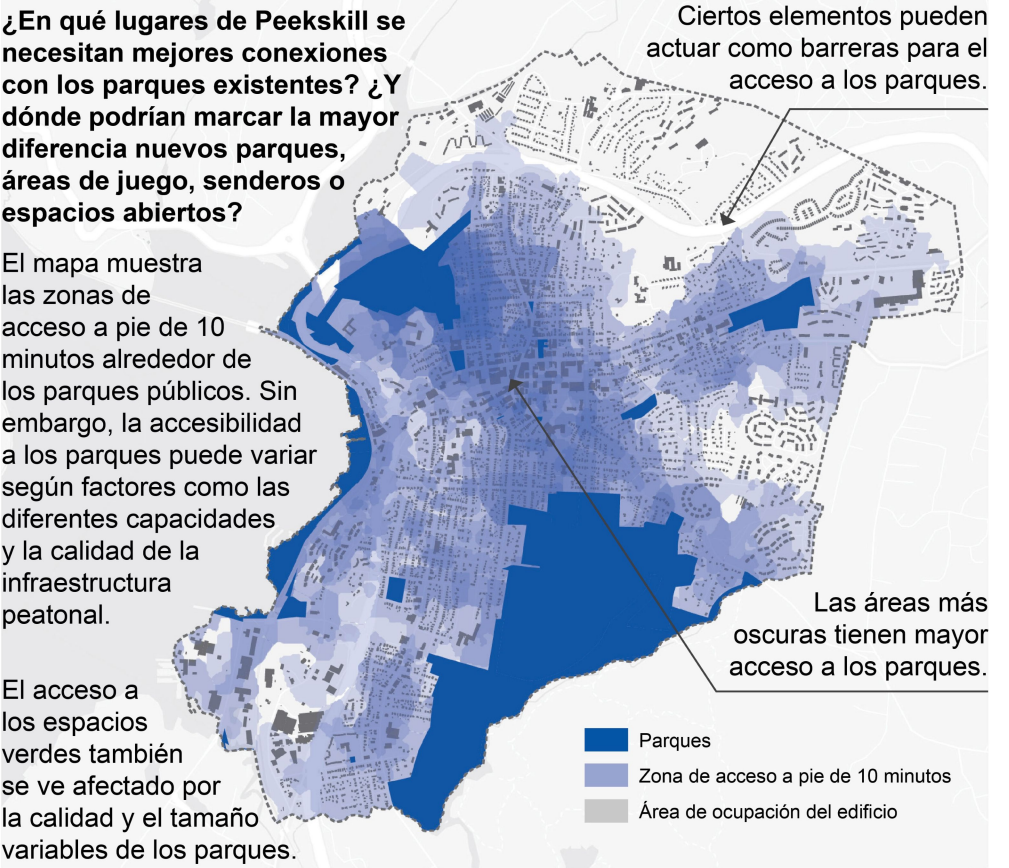
Cada mapa nos revela algo sobre Peekskill, pero también plantea nuevas preguntas. A medida que analizamos la ciudad, van surgiendo patrones relacionados con el crecimiento, la movilidad, la vivienda, los riesgos ambientales y el acceso a las oportunidades. Estas no son conclusiones definitivas, sino pistas que nos ayudan a saber dónde prestar más atención, qué preguntar a los residentes y qué temas debería investigar The Peekskill Plan. A continuación, presentamos una pequeña muestra.



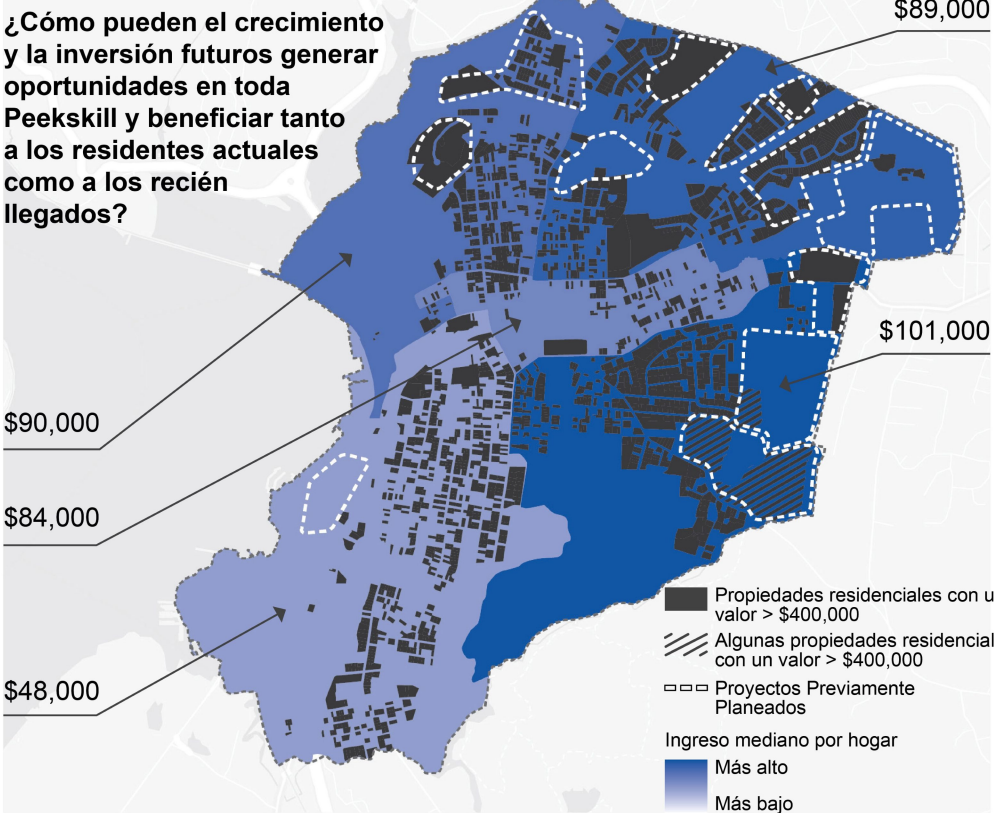
Varias de las instalaciones públicas y los activos de transporte más importantes de Peekskill se encuentran en zonas vulnerables a las inundaciones o cerca de ellas. Las inundaciones no solo implican proteger propiedades individuales: pueden afectar a los sistemas de los que depende toda la ciudad.



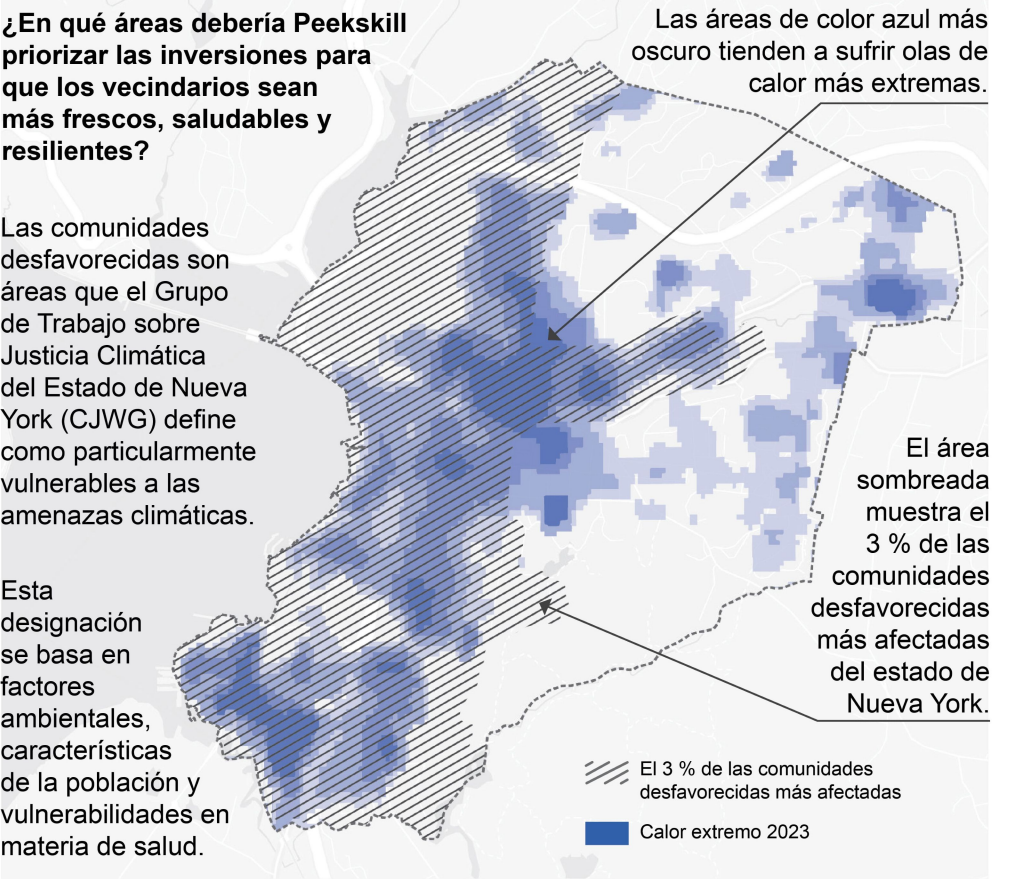
¡Aproximadamente el 74 % de Peekskill se encuentra a menos de 10 minutos a pie de un parque! Pero la proximidad no siempre equivale a acceso: las calles con mucho tráfico, las colinas empinadas, la falta de aceras y el tamaño o la calidad de un parque pueden marcar la diferencia. Además, algunos vecindarios cuentan con muchas más opciones de parques que otros.



Los ingresos y el valor de las propiedades varían considerablemente en Peekskill. El ingreso mediano por hogar en Peekskill es de aproximadamente 86 mil dólares, en comparación con los cerca de 119 mil dólares del condado de Westchester. El valor promedio de las propiedades residenciales en la ciudad es de 395 600 dólares, frente a los 663 200 dólares del condado. El mapa sugiere una relación entre los valores de las propiedades, los niveles de ingresos y algunos de los desarrollos residenciales previamente planificados de la ciudad.



Algunas de las zonas de Peekskill que sufren las temperaturas más extremas también se encuentran entre las comunidades identificadas por el estado de Nueva York como particularmente vulnerables a los riesgos ambientales y climáticos. Eso significa que las inversiones en árboles, sombra, refrigeración, espacios públicos e infraestructura resiliente también pueden ayudar a reducir las desigualdades en materia de salud y calidad de vida.



¡Participa!



¡Inscríbete para ser un Embajador Comunitario!



¡Suscríbete al boletín informativo!



¡Responde la encuesta sobre la visión!